

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Květoslava Rabensteinová

datum narození: 29. 11. 1949
bytem: Starý Mateřov 33, 530 02 Starý Mateřov

Martin Rabenstein

datum narození: 16. 8. 1971
bytem: Starý Mateřov 33, 530 02 Starý Mateřov

Pavel Rabenstein

datum narození: 1. 4. 1975
bytem: Starý Mateřov 33, 530 02 Starý Mateřov

dále jen „**spoluvlastníci**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**Mateřovský potok, Starý Mateřov, odstranění nánosů, ř. km 0,400 – 1,530**“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl paní Květoslavy Rabensteinové činí 26/72, spoluvlastnický podíl pana Martina Rabensteina činí 23/72 a spoluvlastnický podíl pana Pavla Rabensteina činí 23/72, pozemek označený jako **pozemková parcela č. 161/5** v katastrálním území Starý Mateřov (755079), obec Starý Mateřov, zapsaný na listu vlastnictví č. 124, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníků pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení dle § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a

§ 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Mateřovský potok, Starý Mateřov, odstranění nánosů, ř. km 0,400 – 1,530“ (dále jen "**předmětná stavba**"), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá na části předmětného pozemku realizovat předmětnou stavbu – odstranění nánosů z koryta Mateřovského potoka dle projektové dokumentace vypracované firmou Povodí Labe, státní podnik. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v období let 2024 - 2025.

III.

1. Spolulastníci předmětného pozemku dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje také právo bezúplatného užívání předmětného pozemku v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětného pozemku a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží po jednom výtisku, stavebník si ponechá dva výtisky.

Příloha smlouvy: Výřez situace pro spoluvlastníky pozemku dotčeného stavbou

Va. Starém Městě dne 14. 1. 2024

V Hradci Králové dne 1. 02. 2024

Květoslava Rabensteinová

spoluvlastník
Květoslava Rabensteinová

Martin Rabenstein

spoluvlastník
Martin Rabenstein

Pavel Rabenstein

spoluvlastník
Pavel Rabenstein

Povodí Labe,

státní podnik
závod Pardubice
Cihelna 135. 534 09 Pardubice
401

za stavebníka

Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu Pardubice

